Condominio Viñas de Rinconada

CONDOMINIO

Viñas de Rinconada

Tu casa, tu jardín, tu valle.



95,10 m²
Casas construidas

180 – 300 m²
Terrenos

3 dorm. + escritorio
2,5 baños · 2 estacionamientos

30 casas
Primera etapa

APROX.

40

minutos

a Santiago por la Ruta 57
(Autopista Los Libertadores)

Tiempo referencial en condiciones normales de tráfico.

UBICACIÓN

Auco · Rinconada: la calma del valle, conectada con Santiago



Conectividad a futuro

La segunda concesión de la Ruta 57 (MOP) contempla terceras pistas y un nuevo Túnel Chacabuco (Chacabuco II) para agilizar los viajes hacia Santiago.

Proyecto en etapa de licitación; inicio de obras estimado desde 2031.

Servicios a minutos

- Colegios y comercio
- Servicios de salud
- Santuario Teresa de Los Andes
- Entretenimiento: Casino Enjoy Santiago



EL PROYECTO

Atributos destacados del proyecto

95,10 m²	**Superficie** construida por casa
180 – 300 m²	**Terrenos** para disfrutar tu jardín
3 dorm. + escritorio	**Distribución** 2,5 baños
2 vehículos	**Estacionamientos** por casa
24/7	**Urbanización subterránea** y accesos controlados

Imágenes referenciales.



EL MODELO

Casa Mediterránea

95,10 m² construidos

Pensada especialmente para los desafíos y estilos de vida actuales, integrando espacios independientes para el teletrabajo y la vida familiar.

Primer piso

- Living y comedor con salida directa a amplio jardín posterior
- Cocina integrada estilo americano con comedor diario
- Escritorio / home office independiente
- Baño de visitas
- Logia independiente
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Baño principal

Segundo piso

- 2 dormitorios secundarios con clósets integrados
- Baño completo adicional

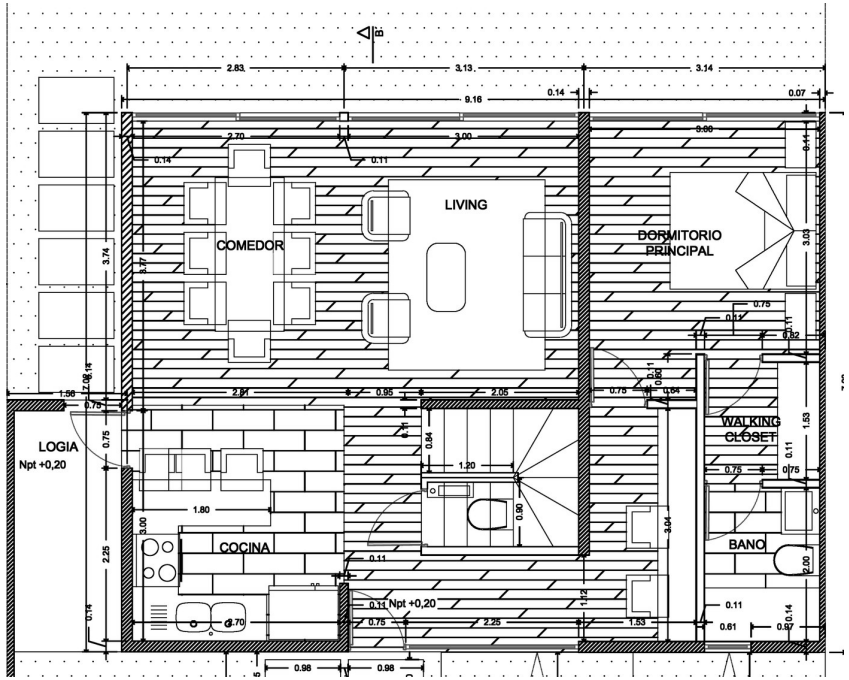
> *"Espacios independientes para el teletrabajo y la vida familiar."*

Imágenes referenciales.

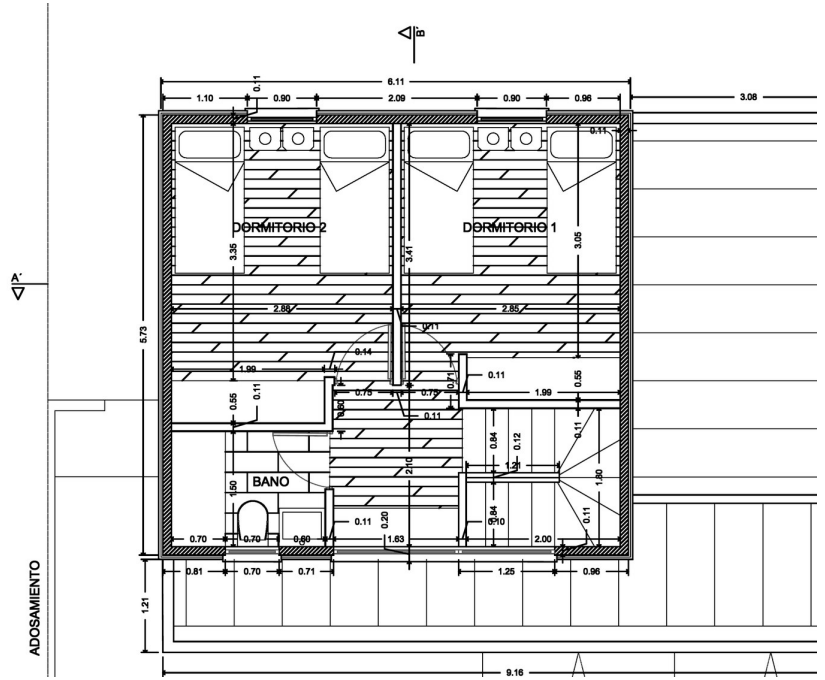
PLANOS

Así se distribuye tu casa

Primer piso



Segundo piso



95,10 m²
construidos

PRIMER PISO

- Acceso y 2 estacionamientos
- Living y comedor
- Cocina y logia
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño

SEGUNDO PISO

- 2 dormitorios
- Baño completo

Casa tipo emplazada en un terreno de 10,50 × 23,10 m.

Plano referencial. Dimensiones y distribución pueden variar.

CALIDAD Y CONFORT

Especificaciones técnicas y terminaciones

Estructura y eficiencia

Primer piso en albañilería armada y segundo piso en paneles SIP sobre losa.

Aislación térmica y acústica

Ventanas de termopanel con marco de PVC en todos los ambientes.

Pisos

Fotolaminado en dormitorios, living y comedor; porcelanato en cocina y baños.

Cocina equipada

Incluye encimera, horno empotrado y campana. Muebles de melamina con cubiertas de cuarzo o similar.

Imágenes referenciales. Las imágenes y el equipamiento pueden variar.

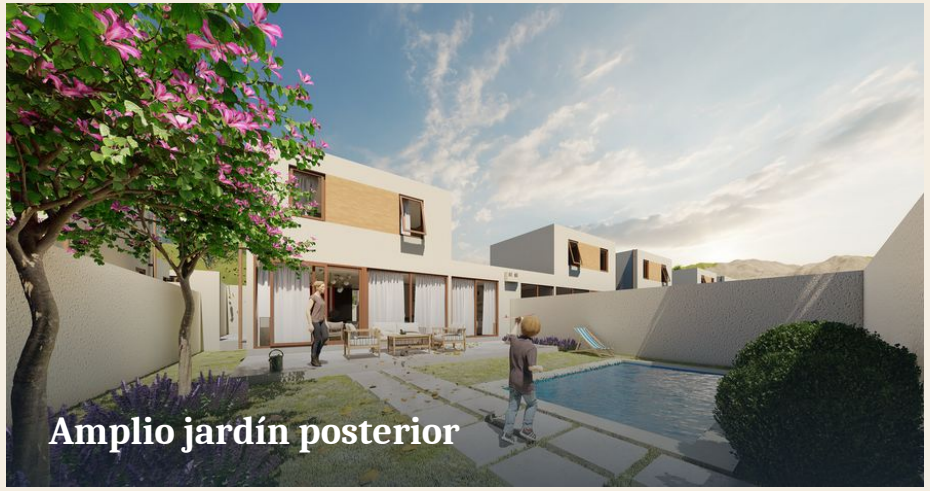


VIVE EL BARRIO

Un condominio pensado para vivir en familia



Calles arboladas y veredas para caminar



Amplio jardín posterior



Arquitectura contemporánea

Imágenes referenciales. Las imágenes y el equipamiento pueden variar.

EQUIPAMIENTO

Equipamiento y vida en condominio

- Acceso único controlado, con portería y seguridad permanente
- Urbanización subterránea
- Áreas verdes interiores y plazas con juegos infantiles
- Proyecto exclusivo de 30 casas en su primera etapa

30 casas en la primera etapa,
dentro de un condominio cerrado.





Imágenes referenciales.

MASTERPLAN

Elige tu casa en la Etapa 1



ETAPA 1

30 casas

Casas N° 01–15, 18–25 y 28–34, delimitadas en amarillo en el plano.

ETAPA 2

39 casas

Terrenos de 180 a 300 m² por casa.

Plano referencial.

POR QUÉ VIÑAS DE RINCONADA

Cinco razones para decidir hoy

1. Conectividad: aprox. 40 min a Santiago por la Ruta 57
2. Casa de 95,10 m² con escritorio independiente para teletrabajo
3. Terrenos de 180 a 300 m² con amplio jardín posterior
4. Condominio con accesos controlados 24/7 y urbanización subterránea
5. Primera etapa exclusiva: solo 30 casas

CÓMO RESERVAR

Tu casa, en 4 pasos

1. **Solicita tu cotización**
   Déjanos tus datos y un asesor te enviará la información detallada del proyecto.
2. **Conoce el proyecto**
   Revisa con tu asesor el modelo, la ubicación de tu casa en el plano y las condiciones de compra.
3. **Elige tu casa**
   Escoge tu casa dentro de las 30 de la Etapa 1.
4. **Firma tu promesa**
   Asegura tu casa con la firma de la promesa de compraventa.

Solicita tu cotización directa



COTIZACIÓN DIRECTA

Da el primer paso hacia tu casa en el valle

Déjanos tus datos y un asesor se pondrá en contacto contigo para enviarte la información detallada del proyecto.

ESCANÉANOS

Escríbenos por WhatsApp

+56 9 2232 4386

EMAIL

ventas@viñasderinconada.cl

DIRECCIÓN

Carretera San Martín S/N, sector Auco

DESARROLLA

NEWCOCHILE

VENDE

OHMYHOUSE